

AGOSTO 2022

Lanzamiento oficial del Fondo EYDISA

Regional Casa de Bolsa y EYDISA hicieron oficial el lanzamiento del primer fondo de inversión inmobiliario con renta corporativa en Paraguay.

El fondo es un instrumento que compra metros cuadrados (m2) de oficinas en tres edificios construidos en el eje corporativo de Asunción, el Park Plaza, Sky Park 1 y Sky Park 2.

Los inmuebles adquiridos serán vendidos a partir del quinto año, añadiendo una plusvalía sobre la inversión inicial, con la que se espera obtener un rendimiento anual de 7,75% sobre el capital invertido en dólares. El fondo seguirá abierto hasta llegar al objetivo de captar el monto de USD 5 millones.



Entre las ventajas del fondo se puede mencionar que la inversión mínima es de USD 5.000. Además, parte de los riesgos y costos asociados al negocio inmobiliario en sí son gestionados por el Fondo y no por el inversionista de manera directa, lo que constituye un factor que otorga seguridad al retorno.

Así también, Regional Casa de Bolsa cuenta con otras oportunidades de inversión como los fondos mutuos tanto en moneda nacional como moneda extranjera (dólares), que tienen un rendimiento objetivo de 5% y 2,5%, respectivamente.

Mercado de valores

Promedio tasas en Moneda Nacional

Moneda Nacional	Tasa promedio ponderado (%)	Plazos promedios ponderado (años)
Público	6,96	7,72
Servicios	7,77	8,68
Financiero	8,39	2,65
Comercial	9,67	7,07
Construcción	9,49	9,92
Industrial	9,14	6,84
Tecnología	12,31	6,54
Químico	12,72	4,09
Inmobiliario	10,25	3,75

Fuente: Bolsa de Valores

El volumen negociado en la Bolsa de Valores en el mes de agosto fue de Gs 1,89 billones, 12,85% por debajo del mes anterior y 6,82% inferior interanualmente.

Por instrumento, el 96,6% del total del mes correspondió a las inversiones en bonos, el 1,85% a las de acciones y el 1,5% a los fondos de inversión.

Las mayores tasas promedio ponderado para operaciones en moneda nacional se registraron en los sectores químico con 12,72%, tecnológico, con 12,31% e inmobiliario, con 10,25%. Para operaciones en moneda extranjera (dólares), los sectores con mayores tasas promedio ponderado fueron el agropecuario con 9,05%, servicios con 6,93% y la construcción con 6,22%.

Con el dato mensual mencionado, el valor acumulado al octavo mes del año asciende a Gs. 12 billones, inferior en 9,66% a lo registrado en el mismo periodo del 2021.

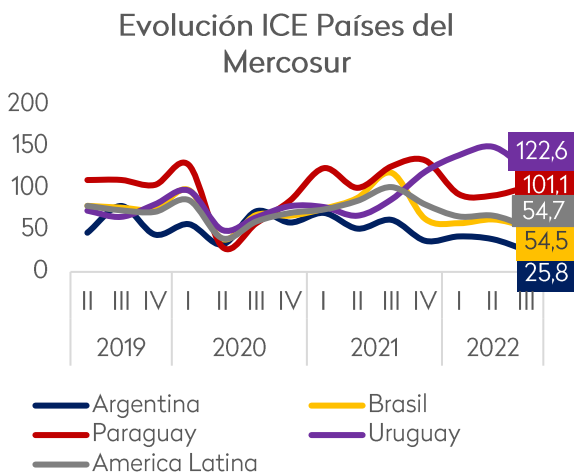
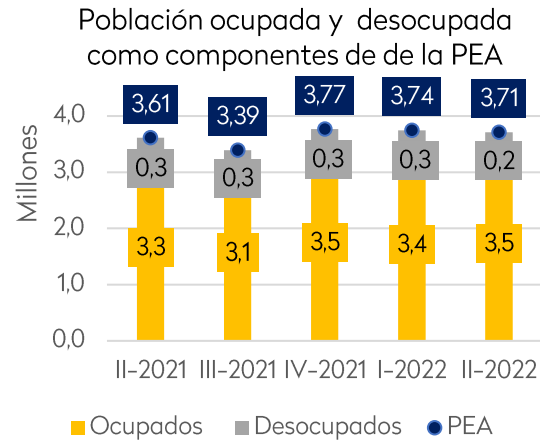
Análisis coyuntural

A nivel local, el Banco Central del Paraguay (BCP), mantuvo las expectativas de crecimiento del país en 0,2% para el cierre del 2022, las mejoras parciales en rubros como electricidad y agua, así como comercio, compensaron en parte la caída de los demás sectores. Sin embargo, en lo que concierne a la inflación, el BCP elevó las perspectivas en 0,6 puntos porcentuales, situándola en 8,8% para el cierre del corriente.

Así también, se dieron a conocer los datos de empleo del cierre del primer semestre del año, en los que se observa que la tasa de desempleo disminuyó a 6,7%. Esto señalaría que parte de los desempleados pudo reincorporarse al mercado laboral, mientras que otros habrían pasado a estar inactivos.

En relación con la población ocupada se registran descensos interanuales en los sectores agrícola, ganadero e industrias manufactureras. Los 2 primeros explicados por la fuerte sequía, mientras que los costos al alza y escasez de materias primas incidieron en el

empleo manufacturero.



En el ámbito regional, la Fundación Getulio Vargas (FGV) publicó el Índice Trimestral de Clima de Negocios (ICE) para América Latina, que se ubicó en 54,7 puntos, el nivel más bajo desde el segundo trimestre del 2020.

La caída del indicador se explica por las bajas expectativas, lo que señalaría la posibilidad de una desaceleración económica en el corto plazo.

Finalmente, a nivel internacional, más de la mitad del continente europeo se enfrenta a una de las peores sequías en su historia, que ha repercutido en las estimaciones de producción de ciertos cultivos.

La sequía junto con la crisis energética ocasionada por el conflicto entre Rusia y Ucrania, incidirían en la baja de las tasas de crecimiento de la Zona Euro. Considerando el peso que representa el continente para la economía mundial, una disminución de la producción del bloque limitaría la recuperación.

Variables macroeconómicas

Crecimiento PIB 2022 ¹ :	0,2%	Inflación agosto 2022:	0,4%
Déficit fiscal / PIB ⁴ :	0,9%	Inflación acumulada:	7,2%
RIN ² . En USD millones:	9.386,6	Inflación Interanual:	10,5%
RIN ² . Var. Mensual:	-0,2%	Inflación 2022 ¹ :	8,8%

RIN: Reserva internacionales netas

Tipo de cambio referencial

Compra ² :	Gs. 6.888/USD
Venta ² :	Gs. 6.897/USD

Tasas

TPM	8,25%
Tasa de interés Activa ³ :	15,44%
Tasa de Interés Pasiva ³ :	4,61%
TPM: Tasa de política	

Ventas Netas BCP al Sector

Financiero²: USD 708,20 millones

(1) Proyecciones (2) Último dato disponible a agosto (3) Promedio ponderado bancos a julio en moneda nacional (4) julio-22

Fuente: BCP / Min. Hacienda

Powered by: