

Fondo EYDISA: una opción rentable para la diversificación de cartera

El nuevo Fondo de Inversión de Renta inmobiliaria, registrado por Regional Casa de Bolsa y EYDISA, se posiciona como una opción viable al momento de invertir considerando la diversificación y rentabilidad que ofrece el sector inmobiliario.

El fondo tiene una rentabilidad objetivo del 7,75%, además de contar con múltiples ventajas impositivas como el hecho que los rendimientos no están alcanzados por el IDU, IRP, IRE e INR.

La inversión mínima es de USD 5.000 y los aportes de los cuotapartistas son ingresados al fondo e invertidos por Regional Asset Management en oficinas corporativas, mientras que EYDISA se encarga de la administración de las unidades y el relacionamiento comercial con los locatarios.

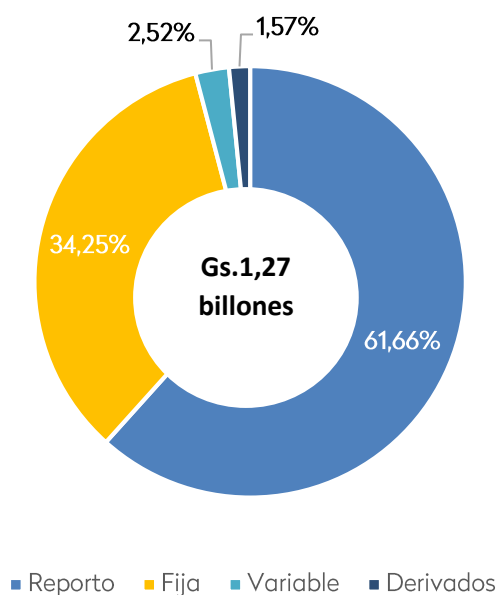
Los ingresos del Fondo provienen del flujo mensual de alquileres de oficinas, y la venta de los inmuebles al final del plazo del Fondo al 5to año.

La trayectoria en gestión inmobiliaria por parte de EYDISA y la gestión profesional por parte de Regional Asset Management, proporcionan absoluta transparencia a la iniciativa.

| Ventajas de invertir en fondos de renta inmobiliaria | | |
|--|-------------|---------------|
| | Propietario | Inversionista |
| Inversión mínima | USD 200 K | USD 5K |
| Mantenimiento | SI | NO |
| Expensas | SI | NO |
| Imp. Inmobiliario | SI | NO |
| Riesgo de desocupación | SI | NO |
| Diversificación de inmueble | NO | SI |
| IRP-IRE-INR | SI | NO |

Mercado de valores

Volumen negociado por tipo de renta



El **volumen negociado** en la Bolsa de Valores de Asunción (BVA) en junio fue de **Gs. 1,27 billones**, superior en 1,5% al del mes de mayo, aunque 38,7% por debajo de lo registrado en el mismo mes del 2021.

Las operaciones en el mercado secundario ganaron participación con el 87,1% del total del mes de junio, el 11,27% fue negociado en el primario y 1,58% en el de los derivados. Por moneda, las negociaciones en guaraníes siguen representando el mayor volumen con el 71,9% del total.

En cuanto al tipo de operaciones, las de reporto aumentaron su participación al 61,66%, lo que señalaría que los agentes optan por estos valores ante la necesidad de contar con más liquidez en un contexto inflacionario. Le siguen en importancia las operaciones de renta fija que representaron 34,25%.

Con el volumen negociado en junio, las operaciones suman Gs. 7,96 billones en lo que va del año, superando al volumen anual del 2019, previo a los shocks externos.

Análisis Coyuntural

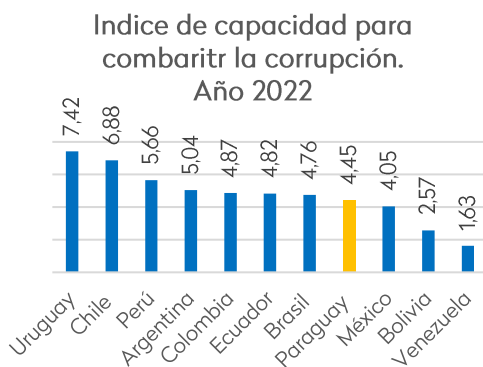
A nivel nacional, en el intento de contener la suba en el nivel general de precios, el Banco Central del Paraguay (BCP) ajustó su Tasa de Política Monetaria (TPM) por décimo mes consecutivo, situándola en la cifra histórica de 7,75%. La banca matriz prevé una moderación en la inflación a partir del tercer trimestre y, según lo estimado, finalizaría el año en 8,2%.

Por otra parte, el incremento de 11,4% del salario mínimo vigente, que regirá a partir del 01 de julio, significaría una presión adicional al alza de los precios de los productos, considerando que el ajuste representará un esfuerzo adicional en materia de costos, especialmente en logística y venta de productos de consumo, que podría trasladarse al precio final. Se estima que alrededor del 18% de los asalariados, esto es aproximadamente 355 mil personas, ganan el salario mínimo vigente.

En el plano regional, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) indicó que de incrementarse la inflación 2 puntos porcentuales (p.p.) por encima del del valor previsto de 8,1%, la pobreza total en la región se incrementaría en 1,6 p.p. y la pobreza extrema en 1.1 p.p.

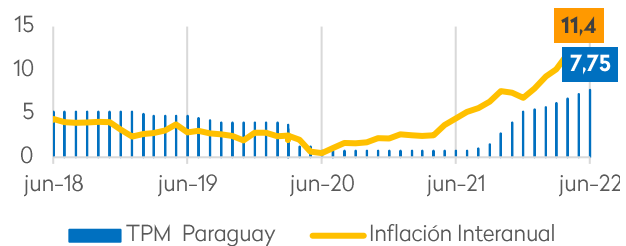
En este contexto de recesión e inflación creciente, atraer inversiones extranjeras es esencial para los países de la región, para lo que la imagen país juega un rol importante.

A finales del mes de junio la Sociedad Americana y el Consejo de las Américas (ASCOA) publicó datos sobre la capacidad de combatir la corrupción que señalan un panorama dispar para Latinoamérica. Según los mismos, Uruguay y Chile se posicionaron como los países con mayor capacidad para hacer frente a la corrupción mientras que Paraguay, México, Bolivia y Venezuela se ubicaron en los últimos lugares debido a la politización de las instituciones judiciales, lo cual se vuelve en un desafío persistente.



la mayor en 27 años. Actualmente dicha tasa se sitúa en el rango entre 1,5 -1,75%. La suba de la tasa de la FED influye también en el ajuste de las tasas de referencia de los países latinoamericanos en su intento de combatir la inflación y mitigar la salida de capitales.

Evolución de la Tasa de Política Monetaria y la inflación interanual (En %)



Variables macroeconómicas

| | | | |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------|-------|
| Crecimiento PIB 2022 ¹ : | 0,2% | Inflación mayo 2022: | 0,2% |
| Déficit fiscal / PIB ² | -0,6% | Inflación acumulada: | 5,4% |
| RIN ² . En USD millones: | 9.299,9 | Inflación Interanual: | 11,4% |
| RIN ² . Var. Mensual: | -1,9% | Inflación 2022 ¹ : | 8,2% |
| RIN: Reserva internacionales netas | | | |

Tipo de cambio referencial

| | |
|-----------------------|---------------|
| Compra ² : | Gs. 6.837/USD |
| Venta ² : | Gs. 6.850/USD |

Tasas

| | |
|---------------------------------------|--------|
| TPM | 7,75% |
| Tasa de interés Activa ³ : | 14,28% |
| Tasa de Interés Pasiva ³ : | 4,28% |
| TPM: Tasa de política monetaria | |

Ventas Netas BCP al Sector Financiero²: USD 708,2 millones

(1) Proyecciones (2) Último dato disponible a junio (3) Promedio ponderado bancos a mayo en moneda nacional

Fuente: BCP / Min. Hacienda

Powered by: