

### Regional y EYDISA registran el primer Fondo de Inversión Renta Inmobiliaria

El Fondo de Inversión de Renta Inmobiliaria - EYDISA fue registrado en la Comisión Nacional de Valores por Regional Asset Management. El Fondo ofrecerá a los inversionistas exposición al sector de renta inmobiliaria corporativa, sin la necesidad de asumir el riesgo de adquirir un inmueble.

Dicho fondo tendrá un valor máximo de USD 5 millones e invertirá específicamente en el sector de oficinas corporativas, adquiriendo superficies que ya se encuentran alquiladas, con la finalidad de generar rendimientos a los inversionistas. Entre las ventajas que ofrece se encuentra la diversificación que otorga a un portafolio de inversión, dado su rendimiento no correlacionado con instrumentos financieros tradicionales, así como ventajas impositivas: sus rendimientos no están alcanzados por el IDU, IRP, IRE, INR, a lo que se suma la gestión profesional por parte de Regional Asset Management.

El fondo tiene una rentabilidad objetivo al final del plazo, de entre el 7,25% al 7,75% anual, con distribuciones anuales de rendimientos, siendo el aporte mínimo de USD 5.000.

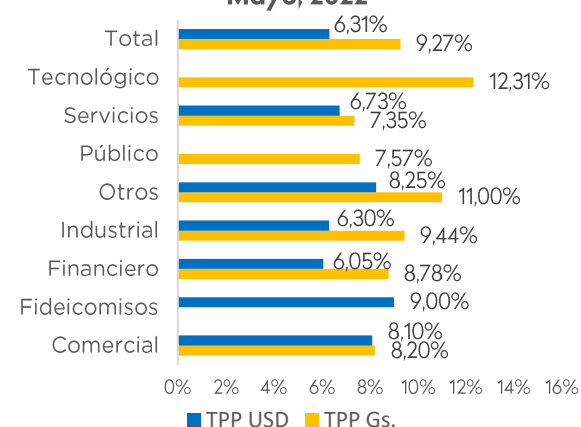
Esta iniciativa surge de la alianza entre EYDISA - Estrategias y Desarrollos Inmobiliarios Sociedad Anónima - y Regional Asset Management. La primera, es una empresa desarrolladora que reúne la experiencia de sus socios fundadores, especializada en la gestión integral de proyectos de inversión inmobiliaria. La segunda, es la unidad de negocios de Regional Casa de Bolsa encargada de la administración de los Fondos Patrimoniales de Inversión.

#### CARACTERÍSTICAS DEL FONDO EYDISA:

- Moneda: Dólares americanos
- Monto a Suscribir: USD. 5.000.000
- Monto Mínimo de Suscripción: USD 5.000
- Tipo de Renta: Variable
- Rendimiento Objetivo: 7,25% - 7,75%\*
- Tasa Anual de Renta Objetivo: 5,00% - 6,00%
- Pagos: Anuales
- Plazo: Cinco (5) años, prorrogable
- Liquidez: Negociables (BVA)

\* Realizable al final del periodo con la venta de los inmuebles

#### Tasas promedio ponderado (TPP) de operaciones por sector y moneda Mayo, 2022



Fuente: Bolsa de Valores Asunción

#### Mercado de valores

El volumen negociado en la Bolsa de Valores de Asunción (BVA) en mayo fue de Gs. 1,2 billones (USD.182,5 millones), superior en 8,6% al de abril, pese a haber caído en términos interanuales.

Las operaciones de reporto volvieron a ganar participación al representar 58% del total, reflejando la facilidad que ofrece este instrumento para acceder a liquidez.

Por tipo de mercado, el secundario representó el 81% del volumen negociado. Las operaciones en guaraníes representaron el 70,3% del total de operaciones, mientras que el restante 29,7% corresponde a las realizadas en dólares.

En mayo, el sector tecnológico ha sido el que mayor tasa promedio ponderada en guaraníes ha ofrecido, con 12,31%, seguido de "otros sectores" y del "sector industrial".

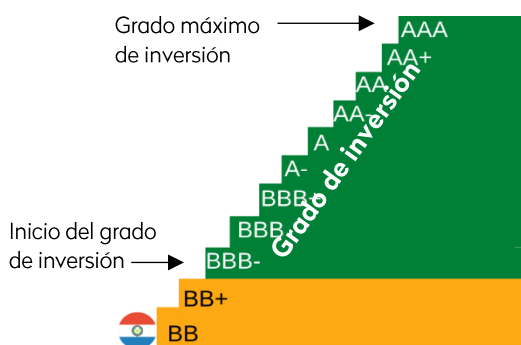
## Análisis Coyuntural

A nivel local, el Paraguay mantuvo su calificación de riesgo país según la calificadora Standar& Poor's (S&P), que la evaluó en (BB) con perspectiva estable, a dos peldaños del grado de inversión.

Pese al contexto inflacionario y de menor dinamismo mundial, Paraguay ha logrado mantener su calificación por tercer año consecutivo, lo que genera una imagen país positiva para los inversionistas. No obstante, aún queda espacio para reformas que promuevan la consolidación y el fortalecimiento de las instituciones y ayuden al país al llegar al grado de inversión BBB-.

Por otro lado, la inflación al mes de mayo alcanzó 11,4% interanual y acumula 5,4%, solo 0,6 puntos porcentuales por debajo del límite superior del rango meta. Esta situación ha llevado al Banco Central del Paraguay (BCP) a seguir realizando ajustes en su tasa de política monetaria que se encuentra en el rango histórico de 7,25%. Así también, en el intento de controlar la inflación, de enero a mediados de mayo del corriente el BCP ha liberado 54% más de dólares al mercado que lo registrado en el mismo periodo del año pasado.

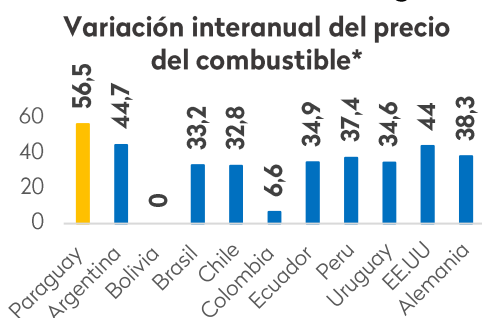
### Posición de Paraguay en la escala de calificación soberana S&P



Fuente: Elaboración Mentu con datos de S&P

En el plano regional, estimaciones del Banco Mundial (BM) indican que el envío de remesas hacia América Latina tendrá una desaceleración y pasará de un incremento de 25,3% en 2021 a 9,1% en para el corriente. Dicha variación puede ser explicada tanto por la vertiente inflacionaria global que reduce el ingreso real de los agentes como el efecto estadístico favorable del pasado año, considerando que las remesas en 2020 habían caído debido a la pandemia. Se resalta el hecho de que el costo de envío de remesas a la región se ubica en 5,6%, superior al 3% recomendado por las Naciones Unidas.

A nivel internacional la Reserva Federal de los Estados Unidos (FED) volvió a ajustar tu tasa de referencia en 50 puntos básicos en su afán de controlar la inflación que se encuentra en su nivel más alto desde 1981. Este ajuste incide en la economía mundial puesto que el incremento de las tasas se traduce en tasas de interés más altas en productos crediticios en las demás economías e incentiva a inversionistas a migrar sus recursos a dicho país a fin de aminorar sus riesgos.



Fuente: BCP

\*Datos a abril

En la inflación señalada en el párrafo previo inciden los retrasos y restricciones en torno a la producción y comercialización del petróleo por el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, que eleva los precios de los derivados. Los datos al cierre del primer cuatrimestre indican que, la variación interanual de los precios del combustible a nivel local, superan a la media de Sudamérica y se encuentra por encima de países como EE. UU y Alemania.

Los altos precios de los combustibles, que se trasladan a los productos finales, obligan a los agentes a adquirir menos bienes por la misma cantidad de dinero. No obstante, el aumento de producción anunciado por OPEP + podría amortiguar las subas.

## VABLES MACROECONÓMICAS

Crecimiento PIB 2022<sup>(1)</sup>: 0,2%  
 Déficit fiscal / PIB<sup>2</sup>: -0,7%  
 RIN<sup>2</sup>. En USD millones: 9.408,9  
 RIN<sup>2</sup>. Var. Mensual: 0,7%  
 RIN: Reserva internacionales netas

Inflación mayo 2022: 0,2%  
 Inflación acumulada: 5,4%  
 Inflación Interanual: 11,4%  
 Inflación 2022<sup>(1)</sup>: 8,2%

### Tipo de cambio referencial

Compra<sup>2</sup>: Gs. 6.853/USD  
 Venta<sup>2</sup>: Gs. 6.855/USD

### Tasas

TPM: 7,25%  
 Tasa de interés Activa<sup>3</sup>: 14,33%  
 Tasa de Interés Pasiva<sup>3</sup>: 3,89%  
 TPM: Tasa de Política Monetaria

(1) Proyecciones (2) Último dato disponible a mayo (3) Promedio ponderado bancos a abril en moneda nacional

Fuente: BCP / Min. Hacienda

Powered by:



contacto@regionalcasadebolsa.com.py  
 www.regionalcasadebolsa.com.py  
 +595 981 255-691 // +595 984 352-667

